

# **Vertragliche Gestaltung der Preisanpassungsklauseln in der Nah- und Fernwärme**

**Herausforderungen vor dem Hintergrund der kommunalen  
Wärmeplanung und der Umstellung des Wärmeerzeugungsparks  
auf erneuerbare Erzeugungsquellen**

Berlin, 8. November 2023





# Inhalt



- 1. Ausgangssituation – Systematik des Preisanpassungsrechts**
- 2. Vorgaben einer wirksamen Preisanpassungsklausel**
- 3. Bislang ungeklärte Fragestellungen**
- 4. Aktuelle Herausforderungen**
- 5. Ausblick auf die Praxis**



Vertragliche Gestaltung der Preisanpassungsklauseln in der Nah- und Fernwärme

## Ausgangssituation

# Systematik des Preisanpassungsrecht im Nah- und Fernwärmebereich



### Unterschied zur Preisanpassungssystematik im Strom- und im Gas-Bereich

#### Was folgt hieraus?

- » Erfordernis einer verlässlichen Kalkulation
- » Änderungen in der Kostenstruktur stellen eine Herausforderung für jede Preisanpassungsklausel dar
- » Regelmäßige Überprüfung der Kostenstruktur und der Preisanpassungsklausel erforderlich
- » Die Wärmewende stellt die Wärmeversorger vor große Herausforderungen, insbesondere auch im Bereich des Vertriebs



## Vorgaben einer wirksamen Preisanpassungsklausel

### **Kostenelement**

- Orientierung der Preisanpassung an den tatsächlichen Kosten der Wärmeerzeugung.
- Keine genaue Abbildung der Ist-Kosten erforderlich
- Unzulässig wäre jedoch die Einbeziehung von Brennstoff-Indizes, die gar nicht in der konkreten Wärmeerzeugung verwandt werden
- Ebenso darf sich das Kostenelement nicht ausschließlich auf den eingesetzten Brennstoff beziehen; auch sonstige Kostenänderungen (Lohn, Material) sollen einbezogen werden

### **Marktelement**

- Preisverhältnisse auf dem Wärmemarkt sollen angemessen berücksichtigt werden
- Offen: Was ist der Wärmemarkt? Wann wird dieser angemessen berücksichtigt?
- Literatur: Unterschiedliche Ansichten werden vertreten
- BGH: Im Streitfall muss Sachverständigender gehört werden



## Vorgaben einer wirksamen Preisanpassungsklausel

### **Verhältnis von Kosten- und Marktelement**

- Grundsätzlich 50/50
- Aber Abstufungen möglich, sofern begründet
- Praxis: 80/20 bzw. 75/25 anzutreffen

### **Transparenz**

#### Berechnungsfaktoren

- vollständig und in allgemein verständlicher Form ausgewiesen
- transparent und nachvollziehbar
- öffentlich zugängliche Quellen



## Bislang ungeklärte Fragestellung



- **Anpassung des Ausgangsniveaus möglich (sog. AP0)?**
- **Erlaubt § 24 Abs. 4 AVBFernwärmeV eine Portfolio-Betrachtung?**
- **Unterschiedliche Verträge für Alt- und Neu-Kunden möglich?**
- **Unterschiedliche Verträge für unterschiedliche Netzabschnitte?**



## Aktuelle Herausforderungen im Rahmen der Wärmewende

- **Anpassung des Erzeugungsparks**
- **Integration von Abwärme**
- **Umgang mit ständiger Änderung der Kostenstruktur**
- **Berücksichtigung der Stromkosten in der Preisanpassungsklausel, insbesondere beim Einsatz von Wärmepumpen als flexibler Verbraucher**
- **Umgang mit Gesetzesänderungen und regulatorischen Vorgaben im Bereich des Baurechts**



## Ausblick auf die Praxis



- **Transparenz schaffen!**
- **Kunden bestmöglich über die Preiszusammensetzung informieren**
- **Einvernehmen herstellen, insbesondere durch Änderungsvereinbarungen**
- **Höhere Risiken einpreisen?**
- **Anschluss- und Benutzungszwang?**
- **Gesetzesänderungen erforderlich**





Ihr Ansprechpartner

## Dr. Steffen Knepper



### Dr. Steffen Knepper

Rechtsanwalt

Baker Tilly Rechtsanwaltsgesellschaft  
mbH

Cecilienallee 6-7, 40474 Düsseldorf

T: +49 211 6901-2303

F: +49 211 6901-1250

steffen.knepper@bakertilly.de

[www.bakertilly.de](http://www.bakertilly.de)

### Tätigkeitsschwerpunkte

- Public Sector
- Energy & Utilities
- Rechtsberatung
- Energierecht
- Gesellschaftsrecht
- Sustainability

### Branchen

- Energie- und Wasserwirtschaft
- Öffentlicher Sektor
- Infrastrukturprojekte
- Private Equity

### Berufliche Stationen

- Rechtsanwalt im M&A Team von Clifford Chance Deutschland LLP
- Rechtsanwalt im Energy & Infrastructure Team von Clifford Chance Deutschland LLP
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter und Referendar bei Clifford Chance in Düsseldorf, Frankfurt und Washington D.C.



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**